



تاریخ: ۲۰۲۴/۰۱/۱۰

نویسنده: سید عظیم حسینی بخش: تجارت داخلی و خارجی



## پارک صنعتی

## جمعه محمد محمدی فاز اول و دوم

## فاز اول - معلومات عمومی:

فاز اول پارک صنعتی جمعه محمد محمدی در سال ۱۳۸۴ به مساحت ۴۵ جریب زمین



یکی از فابریکات فاز اول پارک صنعتی جمعه محمد محمدی

در سرک بگرامی ولایت کابل از سوی اداره آيسا و با حمایت مالی اداره انکشاف بین المللی امریکا (USAID) تأسیس گردیده است. این پارک صنعتی، یکی از پارک‌های صنعتی معیاری و فعال کشور می‌باشد که تمامی زیر ساخت‌های اساسی آن که شامل سرک‌های داخلی آسفالت شده، سیستم آبرسانی و فاضلاب، توزیع برق منظم و معیاری و تنویر سرک‌های داخلی می‌باشد، اعمار گردیده است.

فاز اول پارک صنعتی مذکور برای (۳۴) نمره طراحی و برای (۳۳) شرکت توزیع گردیده که از آن جمله (۳۳) فابریک فعال و (۱) فابریکه غیرفعال می‌باشد. برای فاز اول پارک متذکره مبلغ ۱۳ ملیون دالر سرمایه گذاری و زمینیه کاری را برای ۱۶۷۰ نفر هموطنان عزیز ما مساعد ساخته است.

فابریکه های موجود در پارک صنعتی جمعه محمد محمدی در بخش های مختلف از قبل: مواد غذایی، لباس، پلاستیک سازی، ادویه، مطبوعه، اکسیجن، شیشه سازی، تولید ظروف یک بار

مصرف، مواد شویند و وسایل برقی نوشابه باب غیرالکولی و آب معدنی، بسته بندی و پروسس میوه جات، منسوجات، المونیم و آهن آلات فعالیت دارند

### فاز دوم - معلومات عمومی :

فاز دوم پارک صنعتی جمعه محمد محمدی در سال ۱۳۹۳ به مساحت ۵۵ جریب زمین تاسیس گردیده است. این فاز برای ۱۹ نمره زمین طراحی که همه نمرات آن توزیع گردیده است. در این فاز بیشتر از ۵ فابریکه فعالیت دارند و متباقی آن غیر فعال و یا تحت کار قرار دارند و علت غیر فعال بودن فابریکه ها نبود برق میباشد.

برای این فاز پارک صنعتی مذکور مبلغ ۳۰ میلیون دالر تخمین گردیده، و زمینه کاری را برای ۱۲۶۰ نفر مساعد ساخته است.

### مشخصات عمومی پارک

| معلومات عمومی                  | نمره فابریکه                             |                       |                                           |
|--------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| اسم پارک                       | پارک صنعتی جمعه محمد محمدی فاز اول و دوم | مساحت پارک            | ۱۰۰ جریب در فاز اول و دوم                 |
| ولایت                          | کابل                                     | نمرات پلان شده        | ۵۳ نمره در فاز اول و دوم                  |
| موقعیت                         | ناحیه هشتم کابل ولسوالی بگرامی           | نمرات توزیع شده       | ۵۳                                        |
| کور دینات (ساحه) فاز اول و دوم | ۳۴.۵۰۶۷۳،۶۹۵۸۴<br>۳۴.۵۰۷۸۸،۶۹.۲۴۹۳۶      | نمرات باقیمانده       | -                                         |
| ماستر پلان                     | ترتیب شده                                | تعداد فابریکات        |                                           |
| قیمت پروژه تحت کار             |                                          | فابریکات غیر فعال     |                                           |
| پروژه جدید                     | ندارد                                    | سکتورهای فعالیت کننده | انواع مختلف که در متن بالا ذکر گردیده است |
| قیمت تخمینی پروژه پلان شده     |                                          | مشکلات و پیشنهادات    |                                           |

## مشکلات پارک صنعتی فاز دوم جمعه محمدی و پیشنهادات

- بیرون از احاطه پارک و از سر تپه آب های استفاده شده از خانه هایمسکونی، باران و سیلاب داخل پارک سرایت میکند و محیط پارک راالوده ساخته اند.
- طرف شمال بیرون ازپارک یک سرک ۲۰متره از سوی شاروالی پلان گردیده است، ولی با تاسف که از چندین سال این سرکاعمار نه گردیده است که باعث داخل شدن آب باران و اب فاضلاب خانه داخل پارک میشود.
- بطرف غرب پارک صنعتی تپه قرار دارد، فاضلاب از تپه سرازیر گردیده وهم آب سطحی ازبارش های موسومی به پایین می آیند دیوار احاطه پارک تخریب نموده که خسارات تخریبات آن به صنعت کاران میرسد وهم وضعیت امنیتی پارک نیز ازین طریق خراب میشود وگروپهای مسلح غیر مسئول ازین طریق داخل پارک گردیده و به تهدیدات خویش ادامه میدهند راه حل پیشنهادی مایان صنعت کاران مکررا" بطور شفاهی وکتبی بمقام شاروالی کابل در جریان گذاشته مگرمتاسفانه به کدام نتیجه نرسیده ایم.
- اعمار سرک و جویچه ها ازطریق اداره محترم شاروالی کابل تهدیدات جدی امنیتی ازسوی گروپ های مسلح غیر مسئول. افراد واشخاص ولگرد زورگو داخل پارک میگردد صنعتکاران را تهدید ولت کوب مینمایند.
- وزارت محترم داخله و ارگان های زیربط اشخاص غیر مسول را دستگیر نموده، تهدیدات امنیتی را بطور اساسی مرفوع نمایند.
- غصب قسمت از پارک صنعتی واعمار خانه های خودسر بالای آن.از جمله ۱۸ خانه خود سرانه ۱۷ خانه آن تخلیه گردیده است ولی یک خانه آن تا فعلاً باقیمانده است که یک تهدید عمده به پارک شمرده میشود.